

LEIPZIGER GEOGRAPHISCHES KOLLOQUIUM WINTERSEMESTER 2018/2019

Stadträume zunehmender Ungleichheiten: Wohnen und Mobilität

4. Dezember 2018 - 17.15 Uhr

Soziale Wohnversorgung und wohnungspolitische Instrumente

Vortrag von Dr. Andrej Holm, Berlin

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ
Permoserstraße 15 · KUBUS · Saal 1C

Die Entwicklung der Wohnversorgung wird in den Metropolregionen und Universitätsstädten von einer spekulativen Ertragserwartung bestimmt. Die Folgen sind massive Mietsteigerungen und deutlich erhöhte mittlere Mietbelastungsquoten. Allein in den 77 Großstädten müssen heute über 40 Prozent der Haushalte mehr als ein Drittel ihres Einkommens für Wohnen ausgeben. Als leistbar gelten Mietkosten, die 30 Prozent des monatlichen Nettoeinkommens nicht überschreiten. In den Großstädten fehlen schon jetzt 1,9 Mio. leistbare Wohnungen für Haushalte mit geringen Einkommen. Der Vortrag skizziert die Herausforderungen für eine soziale Wohnversorgung und evaluiert die drei zentralen Instrumente der Wohnungspolitik: Wohngeld, Wohnraumförderung, Mietpreisbremse.

Dr. Andrej Holm ist Sozialwissenschaftler an der Humboldt-Universität zu Berlin. Seine Themen sind die Stadt- und Wohnungspolitik sowie die damit verbundenen gesellschaftlichen Konflikte. In Forschungsprojekten beschäftigte er sich unter anderem mit Stadterneuerung, Gentrification und Zwangsräumungen.

Aktuelle Publikationen zum Thema:

Holm, A.; Lebuhn, H.; Neitzel, K.; Junker, S. (2018a): Wie viele und welche Wohnungen fehlen in deutschen Großstädten? Working Paper Forschungsförderung der Hans-Böckler-Stiftung, Nr. 63.

Holm, A.; Lebuhn, H.; Neitzel, K.; Junker, S. (2018b): Wem nutzen wohnungspolitische Maßnahmen? Mengeneffekte und soziale Reichweite beim Wohngeld, der Wohnraumförderung und der Mietpreisbremse in 77 deutschen Großstädten. Working Paper Forschungsförderung der Hans-Böckler-Stiftung, Nr. 93.

Holm, A. (2018): Recht auf die Stadt. In: Rink, D.; Haase, A. (Hrsg.): Handbuch Stadtkonzepte. Opladen: Verlag Barbara Budrich, 339–357.